
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja istniejącej kotłowni gazowej w budynku Państwowej Inspekcji Pracy - Oddział w Jeleniej Górze.

ADRES INWESTYCJI: ul. Wincentego Pola 8A
58-500 Jelenia Góra

NAZWA INWESTORA: Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu

ADRES INWESTORA: ul. Zielonego Dębu 22,
51-621 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA, SANITARNA Jacek Piotrów

DATA OPRACOWANIA: maj 2026

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1. Modernizacja źródła ciepła dla budynku PIP - Oddział w Jeleniej Górze	3

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Modernizacja istniejącej kotłowni gazowej w budynku Państwowej Inspekcji Pracy - Oddział w Jeleniej Górze					
1		Modernizacja źródła ciepła dla budynku PIP - Oddział w Jeleniej Górze			
1.1		Przygotowanie pomieszczenia kotłowni przed robotami modernizacyjnymi			
1	AW	Demontaż urządzeń, armatury i instalacji technologii kotłowni podlegającym modernizacji. Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 2-33 0810-05	Groszkowanie powierzchni konstrukcji betonowych	m2		
		4,1 * 4,62	m2	18,942	
				RAZEM	18,942
3	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na ostro	m2		
		18,942	m2	18,942	
				RAZEM	18,942
4	KNR AT-42 0102-06	Utwardzenie posadzki przemysłowej warstwą z posypki mineralnej DST (szara) Posypka utwardzająca floor HB PLUS 1.5 z węglikiem krzemu do bardzo intensywnej eksploatacji, szara (worek 25 kg)	m2		
		18,942	m2	18,942	
				RAZEM	18,942
5	KNR 4-01 0713-01 modernizacja	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m2		
		68,606	m2	68,606	
				RAZEM	68,606
6	KNR 4-01 0713-02 modernizacja	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m2		
		18,942	m2	18,942	
				RAZEM	18,942
7	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		68,606 + 18,942	m2	87,548	
				RAZEM	87,548
8	KNR 2-02 1505-09	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych	m2		
		87,548	m2	87,548	
				RAZEM	87,548
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		68,606	m2	68,606	
				RAZEM	68,606
10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		18,942	m2	18,942	
				RAZEM	18,942
11	TZKNBK XX 3253-01	Wymiana - zamek zwykły zastawkowy wpuszczany z wkładką bębnową, drzwi wejściowe do kotłowni	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	AW	Regulacja okuć i zamków stoarki drzwiowej, drzwi wejściowe do kotłowni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 202-1512-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną, rur stalowych i blaszanych o średnicy do 65 mm.	m		
		18	m	18,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,000
1.2		Montaż technologii kotłowni gazowej			
14	KNP 06 0107-01.02	Wymiana 39 szt. głowic zaworów termostatycznych. Zawór termostatyczny AV 9, DN 15, kątowny Głowica termostatyczna v standard biała,	zaw.		
		39	zaw.	39,000	
				RAZEM	39,000
15	KNR 2-15 0312-02	Montaż kotła Wiszący gazowy kondensacyjny 1- funkcyjny kocioł gazowy o mocy 14,7 do 56,9 kW, zabudowane sterowanie, wyświetlacz LCD, menu w j. polskim, system autodiagnostyczny, sprawność roczna (NNG 40/30) 110,8%, możliwość pracy w kaskadzie, moduł kaskadowy zabudowany fabrycznie w kotle, wymiennik wykonany ze stali nierdzewnej, pompa kotłowa zabudowana Zestaw przyłączeniowy kotła	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNKRB 4-I 0105-04	Montaż podgrzewacza ciepłej wody użytkowej Pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. o pojemności 80 dm3/ wykonany w całości ze stali nierdzewnej 316L z węzownicą z rury 21,3x2 mm o pow. 0,4 m2/	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 7-07 0101-01/02	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie 0,095 t, dostarczane w kompletach - ekstrapolacja Pompa Stratos PICO 25/0,5-4	kpl		
		6	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
18	KNR-W 7-07 0101-01/02	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie 0,095 t, dostarczane w kompletach - ekstrapolacja Pompa Stratos MAXO 32/0,5-8 PN16	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 7-07 0101-01/02	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie 0,095 t, dostarczane w kompletach - ekstrapolacja Pompa Stratos PICO 15/0,5-4	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 7-07 0101-01/02	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie 0,095 t, dostarczane w kompletach - ekstrapolacja Pompa Stratos PICO 25/0,5-6	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 7-07 0101-01/02	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie 0,095 t, dostarczane w kompletach - ekstrapolacja Pompa Stratos PICO 25/0,5-8	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR INSTAL 0308-03	Zawór ADH 25/40 11/2" co I 1" G4A2 gaz odcinający natynkowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 215-0406-02	Sprzęgło hydrauliczne pojedyncze max.moc do 200 kW	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 215-0406-02	Filtroodmulnik kołnierzowy Dn 65	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 215-0409-04	Przepustnica międzykołnierzowa Dn 65	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,000	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
26	KNR 215-0507-01	Naczynie wzbiorcze systemu zamkniętego pionowe o pojemności całkowitej do 2,0 m3 - typu N 200	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR INSTAL 0308-03	Zawory przelotowe gwintowane o śr. nom. 20 mm w instalacji c.o.	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
28	KNR INSTAL 0308-03	Zawory zwrotne gwintowane o śr. nom. 20 mm w instalacji c.o.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR INSTAL 0110-01	Wodomierz skrzydełkowy główny (domowy) o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 7-08 0104-02	Stacja uzdatniania wody - zmiękcacz wody do kotłowni do 200 kW	ukł.		
		1	ukł.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	U 21501110600 00	Filtr mechaniczny do wody z płukaniem wstecznym R 3/4"	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR INSTAL 0308-03	Zawór antyskażeniowy BA 2760 o śr. nom. 3/4"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 7-08 0104-02	Stacja neutralizacji kondensatu	ukł.		
		1	ukł.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KSNR S004-0512-03	Manometry z rurką syfonową	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
35	KNR 215-0408-01	Kurek manometryczny o średnicy 10 mm - połączenie gwintowane	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36	KSNR S004-0512-01	Termometry techniczne, proste	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	U 21503090900 00	Automatyczny odpowietrznik z zaworem stopowym, mosiężny PN 0,6 MPa fi 15mm do pionów	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
38	KNR 2-15 0112-01	Zawór kulowy z kurkiem spustowym mosiężny, niklowany fi 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR 215-0404-02	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych /nakłady na 1 m rurociągu/	m		
		11 + 2 + 6 + 5	m	24,000	
				RAZEM	24,000
1.3		Modernizacja instalacji wentylacji i odprowadzenia spalin			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNR 215-0312-01	Podłączenie kotła do przewodu spalinowego w kominie. Przewód powietrzno-spalinowy współosiowy Ø100/150 w systemie MKPSI DN100-150 o długości ok. 5 mb	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR 217-0102-05	Przewód spalinowy Ø100 w systemie MKKSI DN100 o długości ok. 13 mb wyprowadzony ponad dach i zakończony wyrzutnią spalin. Pobór powietrza do spalania z szachtu kominowego za pośrednictwem dedykowanej płyty dachowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 2-17 0102-03	Kanał zetowy nawiewny ze stali nierdzewnej o powierzchni netto min. 200 cm ² , L/c = 6,5 mb doprowadzający świeże powietrze do kotłowni. Czerpnia ażurowa na ścianie zewnętrznej, dolna krawędź czerpni nie niżej niż 1,0 m nad poziomem terenu. Dolna krawędź kratki nawiewnej w kotłowni nie wyżej niż 30 cm nad poziomem posadzki.	m ²		
		4,55	m ²	4,550	
				RAZEM	4,550
43	KNR 217-0138-04	Kratki wentylacyjne typ A do przewodów stalowych i aluminiowych o obwodzie do 1000 mm Kratka wentyl. typ A/I 200x150 mm	szt		
		2,000	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.4		Istniejąca instalacja gazowa - podlega sprawdzeniu			
44	KNR 708-0104-03	Sprawdzenie działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazu / moduł sterujący, zawór MAG-3 DN50, syrena dźwiękowa, lampa sygnalizująca, wymiana czujnika obecności gazu (detektor gazu GZ-50 Dex)	kpl		
		1,000	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR-W 2-15 0312-04	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 32 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR-W 2-15 0312-06	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 50 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 215-0305-02	Próba instalacji gazowej wewnętrznej dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych (na 1 m rurociągu gazowego) o średnicy do 65 mm	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
1.5		Istniejąca instalacja wod-kan w pomieszczeniu kotłowni - podlega sprawdzeniu			
48	KNR 215-0112-03	Wymiana - zawory przelotowe z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 15 mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 2-15 0131-01	Wymiana - zawory przelotowe o średnicy nominalnej 25 mm z końcówką do węża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNR 215-0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych, rurociągi o średnicy do 65 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
51	KNR-W 2-15 0229-04	Wymiana - zlewozmywaka z blachy montowanego na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 215-0205-02	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 50 mm	m		
		6,000	m	6,000	
				RAZEM	6,000
53	KNR 215-0205-04	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 110 mm	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
54	KNR 215-0212-01	Wymiana - wpustu żeliwnego podłogowego o średnicy 50 mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 220-0418-01	Wymiana - lejki ściekowe	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		Instalacja elektryczna - podlega sprawdzeniu			
56	KSNR S005-0202-01	Sprawdzenie i pomiary istniejącej rozdzielnicy w kotłowni z wyposażeniem	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KSNR S005-0203-01	Wymiana, montaż czujników i regulatorów automatyki kotłowni	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
58	KSNR S005-0202-01	Sprawdzenie działania wraz z pomiarami istniejącego transformatora i wyłącznika p.poż.	szt		
		1,000	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 508-0015-01	Podłączenie silników w obudowie specjalnej przewodami lub kablami Al 5-cio żyłowymi o przekroju żył do 6 mm ² (z.nr 11/94) (pompy)	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
60	KSNR S005-0603-02	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych mocowanych na wspornikach, na podłożu pozostałym	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
61	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		21	pomi ar	21,000	
				RAZEM	21,000
63	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		5	pomi ar.	5,000	
				RAZEM	5,000
65	KNR 13-21 0402-03	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
		4	szt.	4,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
66	KNR 13-21 0301-04	Pomiary natężenia oświetlenia - każdy dalszy komplet pomiarów dokonywanych na tym samym stanowisku	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000